



PÄÄSTEAMET

Lenna Hingla
Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee

Teie: 27.12.2024 nr 9-1.3/5145

Meie: 17.01.2025 nr 7.2-3.2/7725-2

Pikk tn 1 detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Mati Umbleja kooskõlastamast Valga maakonnas, Valga linnas, Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

Detailplaneering peab vastama üldplaneeringule, tuleohutusnõuetele ning tagatud peab olema päästetöö toimepidevus.

KSH/KHM-st, detailplaneeringust ja/või muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest (n-ö riskide hindamise osa või sisend) peab selguma riskihinnang koos kaitsemeetmetega, kui planeeritakse suurõnnetuse ohuga ettevõtet või ohtlikku ettevõtet, tehakse olemasolevas muudatusi **või planeeritakse ohualasse**.

Juhime tähelepanu, et tegemist ei ole kemikaaliseaduse alusel koostatava riskianalüüsiga, vaid kohandatud sobilikuks planeeringu ja/või ehitusprojekti faasis tehtava riskide hindamise. Riskide hindamised peavad olema planeeringu avalikustamise juures.

1. Palume koostada riskide hindamine ja täiendada kirjeldust, ohtlike ettevõtete kohta ning lisada: mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurustega AS Olerex tankla-teenindushoone ohuala raadius on 426 m ja Atria Eesti AS Valga tootmisüksuse ohuala on 546 m), ohuala kaart koos planeeritava/projekteeritava ehitisega (asukoht); https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohtvesi
Selgitus: Arvestada paikseid riske (nt tankla puhul LPG mahutiga seotud riskid, mitte vaid tsisternauto BLEVE-ga seotud riskid).
2. Palume kirjeldada, kas lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ on ehitamine lubatud. Metoodika juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>
3. Palume lisad kirjeldus riskide hindamise ja võimalike tagajärgede kohta:
 - Kuidas mõjutavad olemasolevad ohtlikud ettevõtted kavandatavat tegevust?
 - Kuidas mõjutab kavandatav tegevus olemasolevaid ohtlikke ettevõtteid?
 - Millised on riski maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (kavandatavas ehitises kui ka olemasolevates ohtlikes ettevõtetes)?

Riskide hindamisel on abiks järgmine juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>
Samuti soovitame küsida ettevõtelt riskianalüüside kokkuvõtet eelpool toodu hõlpsamaks koostamiseks.

4. Palun lisage viide Kemikaaliseaduse § 32 lg 3-le.

Kemikaaliseaduse § 32 lg 5 alusel Päästeamet hindab kooskõlastamisel, kas:
1) kavandatud planeering või ehitus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust;

2) õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed on piisavad;

3) enne planeeringu kehtestamist või ehitusloa andmist peab käitist käitav isik ettevõtte asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele ja Päästeametile esitama lisainformatsiooni.

Kemikaaliseaduse § 34 lg 6 alusel Päästeamet võib kooskõlastuse andmata jätta, kui planeeringuga või ehitusprojektiga kavandatud tegevus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ja õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed ei ole piisavad.

Eeltoodust tulenevalt palub Päästeamet detailplaneeringut täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Umbleja

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästkeskus